



- Piotr Wilski -
PRACOWNIA KOSZTORYSOWA
Budownictwa Ogólnego i Konserwacji Zabytków
ul. Ferdynanda Magellana 14/64, 02-777 Warszawa
tel. 502 029 945

PRZEDMIAR ROBÓT WYMIANA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - ul. Koncertowa 6

NAZWA INWESTYCJI	: WYMIANA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z ZASTOSOWANIEM INNYCH MATERIAŁÓW W KLATCE NR 2 ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI	: ul. Koncertowa 6, 02-787 Warszawa,
INWESTOR	: SBM "STOKŁOSY"
ADRES INWESTORA	: ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa,
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	: PRACOWNIA PROJEKTOWA - arch. ANDRZEJ WOJNIAK
ADRES	: ul. Floriana Znanińskiego 8/3, 03-980 Warszawa,
AUTOR OPRACOWANIA	: Piotr Wilski
DATA OPRACOWANIA	: 04.04.2022 r.

AUTOR OPRACOWANIA :

Data opracowania
04.04.2022 r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

MB

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 2-31 0807-03 poziom -2,79 = wejście I = wejście II =	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin zaprawą cementową - poziom - 2,79 $4,29 * 2,40 + (1,81 + 0,12 * 2 + 0,25) * 3,33$ $1,38 * 1,74$ $(3,33 + 1,13) * 1,50$	m ² m ² m ² m ²	 17,96 2,40 6,69	
				RAZEM	27,05
2 d.1	KNR 2-31 0807-03 = =	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin zaprawą cementową - poziom - 2,10 i -2,05 - przed schodami $4,45 * 1,00 + 1,81 * 0,30$	m ² m ²	 4,99	
				RAZEM	4,99
3 d.1	KNR 2-31 0807-03 schody I - na gruncie = schody II - biegi = j.w. - spocznik elementy pochylni - I = elementy pochylni - II =	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin zaprawą cementową - stopnie schodów i spocznik $2,45 * 2,77$ $2,40 * 0,35 * 6$ $1,81 * 2,18 * 2$ $1,81 * 1,18$ $0,37 * 7 - (0,25 + 0,35)$ $0,39 * 7 * 2 * (0,25 * 0,25)$	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6,79 5,04 7,89 2,14 1,99 0,34	
				RAZEM	24,19
4 d.1	KNR 2-31 0814-06	Rozebranie krawężników wtopionych 12x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej $4,29 - 0,25 + 3,33 + 1,13$	m m	 8,50	
				RAZEM	8,50
5 d.1	KNR 2-31 0802-01 schody na gruncie - I =	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm poz.1 + poz.2 $2,40 * 2,21$	m ² m ² m ²	 32,04 5,30	
				RAZEM	37,34
6 d.1	KNR 4-04 0804-01 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie "-2.1 do 0.00" $2,66 + 1,14 + 2,66$	m m	 6,46	
				RAZEM	6,46
7 d.1	KNR 4-04 0305-02 analogia stopnie = płyta biegów schodów = spocznik = belki policzkowe wraz z tynkiem =	Rozebranie schodów żelbetowych (płyty, belek policzkowych i stopni) przy grubości płyty schodów do 15 cm $0,36 * 0,15 * 0,5 * (6 + 6) * 1,81$ $1,81 * 2,66 * 2 * 0,15$ $1,18 * 1,81 * 0,15$ $(2,66 + 1,14 + 2,66) * 0,95 * 0,15 * 2$	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,59 1,44 0,32 1,84	
				RAZEM	4,19
8 d.1	KNR 4-04 0303-03 analogia	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 50 cm - pod spocznikiem - do poziomu -2.00 $0,50 * 0,78 * (0,12 + 1,81 + 0,12)$	m ³ m ³	 0,80	
				RAZEM	0,80
9 d.1	KNR 4-01 0535-08 belki policzkowe wraz z tynkiem =	Rozebranie obróbek blacharskich belek policzkowych z blachy nie nadającej się do użytku $(2,66 + 1,14 + 2,66) * 0,30$	m ² m ²	 1,94	
				RAZEM	1,94
10 d.1	KNR 4-01 0108-11 wg poz. j.w. =	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km $(\text{poz.1} + \text{poz.2} + \text{poz.3}) * 0,06 + \text{poz.4} * 0,12 + \text{poz.6} * 0,05 + 1,10 + \text{poz.7} + \text{poz.8} + \text{poz.9} * 0,01$	m ³ m ³	 8,94	
				RAZEM	8,94
11 d.1	KNR 4-01 0108-12 wg poz. j.w. =	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdym następnym 1 km - do 35 km łącznie Krotność = 34 poz.10	m ³ m ³	 8,94	
				RAZEM	8,94
12 d.1		Oплата za "zwałkę" i utylizację gruzu	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wg poz. j.w. = poz.10		m ³	8,94	
2		TYMCZASOWE SCHODY DREWNIANE		RAZEM	8,94
13 d.2	KNR 4-01 0107-07 analogia	Konstrukcja z bali drewnianych wraz z rozbiórką - w miejscu rozebranych schodów żelbetowych $(2,66 + 1,14 + 2,66) * 1,80$	m ² m ²	 11,63	
				RAZEM	11,63
14 d.2	KNR 4-01 0107-08 analogia	Pomosty dla pieszych - na konstrukcji z bali j.w. - wraz z rozbiórką poz.13	m ² m ²	 11,63	
				RAZEM	11,63
15 d.2	KNR 4-01 0420-01 analogia	Wykonanie zastaw zabezpieczających na schodach tymczasowych $(2,66 + 1,14 + 2,66) * 2 <\text{boki}>$	m m	 12,92	
				RAZEM	12,92
3		POSZERZENIE FUNDAMENTÓW SCHODÓW			
16 d.3	KNR 4-01 0104-02 strona lewa = strona prawa =	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III $1,40 * 2,90 * 1,74$ $(0,12 + 1,00) * 0,90 * 1,74 + (0,09 + 1,00) * (0,30 + 1,00) * 1,74$	m ³ m ³ m ³	 7,06 4,22	
				RAZEM	11,28
17 d.3	ZKNR C-2 0801-03 analogia =	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu z powłoką bitumiczną $(0,20 + 0,80 + 0,80) * 1,74$	m ² m ²	 3,13	
				RAZEM	3,13
18 d.3	ZKNR C-2 0802-08 analogia	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - groszkowanie powierzchni pionowych na gł. powyżej 3 mm poz.17	m ² m ²	 3,13	
				RAZEM	3,13
19 d.3	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szcpej CEKO T-60-A - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych poz.17	m ² m ²	 3,13	
				RAZEM	3,13
20 d.3	KNR 9-13 0401-04	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szcpej CEKO T-60-A - dodatek za każdy 1 mm grubości ponad 1 mm - do 4 mm łącznie - współczynnik 3,0 Krotność = 3 poz.17	m ² m ²	 3,13	
				RAZEM	3,13
21 d.3	KNR 4-01 0201-02 strona lewa = strona prawa =	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ław fundamentowych $(0,09 + 0,40 + 0,90 + 0,40) * 1,74$ $(0,10 + 0,30 + 0,90 + 0,12) * 1,74$	m ² m ² m ²	 3,11 2,47	
				RAZEM	5,58
22 d.3	KNR 4-01 0203-04 z.sz. 2.6. 9905-01 strona lewa = strona prawa =	Uzupełnienie zbrojonych ław fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0,5 m ³ $0,40 * 0,90 * 1,74$ $(1,00 * 0,12 + 0,30 * 0,10) * 1,74$	m ³ m ³ m ³	 0,63 0,26	
				RAZEM	0,89
23 d.3	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8 mm poz.22 * 80 <kg/m3>	kg kg	 71,20	
				RAZEM	71,20
24 d.3	KNR AT-20 0110-05 analogia strona lewa = strona prawa =	Wykończenie powierzchni bocznych i górnych fundamentów preparatem Sikagard 700 S - do zabezpieczeń chłonnych podłoży betonowych - dwukrotnie Krotność = 2 $(0,09 + 0,40 + 0,90 + 0,40) * 1,74 + 0,40 * 0,90$ $(0,10 + 0,30 + 0,90 + 0,12) * 1,74 + 0,30 * 0,90$	m ² m ² m ²	 3,47 2,74	
				RAZEM	6,21
25 d.3	KNR 13-12 0701-01	Zagruntowanie powierzchni betonowej abizolem	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m ²	6,21	
				RAZEM	6,21
26 d.3	KNR 13-12 0701-02 wg poz. j.w. =	Izolacja powłokowa z lepiku z zagruntowaniem pierwszej warstwy poz.24	m ² m ²	 6,21	
				RAZEM	6,21
27 d.3	KNR 13-12 0701-03 wg poz. j.w. =	Izolacja powłokowa z lepiku - za każdą następną warstwę poz.24	m ² m ²	 6,21	
				RAZEM	6,21
28 d.3	KNR 4-01 0105-01 wykop zasad- niczy = "minus" wbu- dowane po- szerzenia =	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.16 -poz.22	m ³ m ³ m ³	 11,28 -0,89	
				RAZEM	10,39
29 d.3	KNR 4-01 0108-05 wg poz. j.w. =	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. II poz.28	m ³ m ³	 10,39	
				RAZEM	10,39
30 d.3	KNR 4-01 0108-08 wg poz. j.w. =	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 34 poz.28	m ³ m ³	 10,39	
				RAZEM	10,39
31 d.3	KNR 2-01 z.o. 2.8.3.	Oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na protektorach kół przy wyjeździe z wykopu poz.28	m ³ m ³	 10,39	
				RAZEM	10,39
32 d.3		Opłata za "zwałkę" i utylizację ziemi wg poz. j.w. = poz.28	m ³ m ³	 10,39	
				RAZEM	10,39
4		PREFABRYKACJA STOPNI SCHODÓW I SPOCZNIKÓW			
33 d.4	KNNR 7 0208-04	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu 20 kg dłuższy element ramy do prefabrykacji stopni schodowych o wym. 2,08 m - kątow- nik 80 x 80 x 8 mm - 13 szt stopnie * 2 boki + 1 szt spocznik * 2 boki 2,08 * 2 * 9,63 * 1,018 * (13 + 2)	kg kg	 611,73	
				RAZEM	611,73
34 d.4	KNNR 7 0208-03	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 10 - krótszy element ramy do prefabrykacji stopni schodowych o wym. 0,35 m - 1/2 HEB 160 mm - 13 szt * 2 boki 0,35 * 46,20 * 0,5 * 13 * 2 * 1,018	kg kg	 213,99	
				RAZEM	213,99
35 d.4	KNNR 7 0208-05	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 50 - boczny element ramy do prefabrykacji spocznika schodowego o wym. 1,50 m - 1/ 2 HEB 160 mm - 1 szt * 2 boki 1,50 * 46,20 * 0,5 * 1,018 * 2	kg kg	 70,55	
				RAZEM	70,55
36 d.4	KNR 4-01 0202-03 stopnie = spocznik =	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 10 mm (2,03 * 4 + 0,30 * 21) * 0,617 * 13 (2,03 * 15 + 1,45 * 21) * 0,617 * 1	kg kg kg	 115,66 37,58	
				RAZEM	153,24
37 d.4	TZKNBK III - 45 analogia stopnie = spocznik =	Betonowanie różnych oddzielnych elementów (stopnie, słupki, poduszki itp.) wyk- nywanych na placu budowy w formach nierozbieralnych 2,08 * 0,34 * 0,06 * 13 2,08 * 1,49 * 0,06 * 1	m ³ m ³ m ³	 0,55 0,19	
				RAZEM	0,74
38 d.4	KNR 4-01 0805-05 =	Uzupełnienie okładziny lastrykowej stopni bez noska 2,08 * 0,34 * 13 + 2,08 * 1,49 * 1	m ² m ²	 12,29	
				RAZEM	12,29
39 d.4	analiza indy- widualna	Przygotowanie elementów i konstrukcji stalowych do cynkowania - przez śrutowa- nie poz.33 + poz.34 + poz.35	kg kg	 896,27	
				RAZEM	896,27
40 d.4	analiza indy- widualna	Cynkowanie elementów i konstrukcji stalowych	kg		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33 + poz.34 + poz.35	kg	896,27	
				RAZEM	896,27
5		NOWE SCHODY O KONSTRUKCJI STALOWEJ			
41 d.5	KNNR 7 0208-06	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 100 kg - element policzków z rur prostokątnych walcowanych 260 x 140 x 6,3 mm - R1 = 2658 mm i R3 = 2709 mm - po 2 szt (2,658 + 2,709) * 2 * 37,98 <kg/m> * 1,018 <naddatek na spawy>	kg	415,02	
			kg	RAZEM	415,02
42 d.5	KNNR 7 0208-05	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 50 kg - element policzków z rur prostokątnych walcowanych 260 x 140 x 6,3 mm - R2 = 1195 mm - 2 szt = 1,195 * 2 * 37,98 <kg/m> * 1,018 <naddatek na spawy>	kg	92,41	
			kg	RAZEM	92,41
43 d.5	KNNR 7 0208-04	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 20 kg - element policzków z rur prostokątnych walcowanych 260 x 140 x 6,3 mm - R4 = 290 mm 0,29 * 2 * 37,98 <kg/m> * 1,018 <naddatek na spawy>	kg	22,42	
			kg	RAZEM	22,42
44 d.5	KNNR 7 0209-03	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu do 10 kg - element podparcia policzków - marka z blachy gr. 10 mm - 2 szt 400 * 200 mm 0,400 * 0,200 * 78,50 * 2 * 1,025	kg	12,87	
			kg	RAZEM	12,87
45 d.5	KNNR 7 0209-04	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu do 20 kg - element podparcia policzków - marka z blachy gr. 10 mm - 2 szt 800 * 200 mm 0,800 * 0,200 * 78,50 * 2 * 1,025	kg	25,75	
			kg	RAZEM	25,75
46 d.5	KNNR 7 0208-06	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 100 kg - nakładki z blachy ryflowanej gr. 10 mm - l = 266 cm, szer. 30 cm 2,66 * 0,30 * 2 * 81,40 <kg/m> * 1,018 <naddatek na spawy>	kg	132,25	
			kg	RAZEM	132,25
47 d.5	analiza indywidualna	Przygotowanie elementów i konstrukcji stalowych do cynkowania - przez śrutownię poz.41 + poz.42 + poz.43 + poz.44 + poz.45 + poz.46	kg	700,72	
			kg	RAZEM	700,72
48 d.5	analiza indywidualna	Cynkowanie elementów i konstrukcji stalowych poz.47	kg	700,72	
			kg	RAZEM	700,72
49 d.5	KNNR 7 0202-03 analogia prefabrykaty stopni - 13 szt = prefabrykat spocznika =	Montaż prefabrykowanych stopni i spocznika schodowego - śrubami do policzków 14 x 26 cm - przyjęto ciężar prefabrykatów 2500 kg/m3 0,35 * 0,08 * 2,10 * 2500 * 13 1,50 * 0,08 * 2,10 * 2500 * 1	kg kg kg	1 911,00 630,00	
				RAZEM	2 541,00
50 d.5	KNNR 7 0209-06	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 101 kg - blacha stalowa nierdzewna gr. 1 mm - od spodu spoczników i biegów schodowych (2,10 + 0,12 + 0,12) * 6,00 * 7,85 * 1,025	kg kg	112,97	
			kg	RAZEM	112,97
51 d.5	TZKNBK XXIV 3215-03	Wiercenie otworów o śr. do 12 mm wiertarką ręczną elektryczną na głębokość do 10 mm - pod mocowanie blach kotwami chemicznymi 6 <szt> * 4 <blachy>	szt. szt.	24,00	
			szt.	RAZEM	24,00
52 d.5	KNR DC-03 0104-04	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej Koelner R-KEX, żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej Koelner R-STUDS A4 do podłożu z betonu zbrojonego i żelbetowych; średnica otworu w podłożu 18 mm 6 <szt> * 4 <blachy>	szt. szt.	24,00	
			szt.	RAZEM	24,00
6		NOWE SCHODY NA GRUNCIE I UZUPEŁNIENIE POWIERZCHNI NA -2,10 i - 2,79			
53 d.6	KNR 2-02 1101-01	Uzupełnienie podłoża betonowego na podłożu gruntowym - w poz. -2,10 po przesunięciu początku schodów na gruncie 1,01 * 0,30 * 0,5 * 2,00	m³ m³	0,30	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,30
54 d.6	KNR 2-31 0103-01 pod schody na gruncie = przed schoda- mi = poziom -2,79 = wejście I = wejście II =	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II 0,35 * 6 * 2,40 4,45 * 1,00 + 2,10 * 0,35 + 1,01 * 2,00 4,04 * 2,40 + (2,05 + 0,25) * 3,33 1,38 * 1,74 (3,33 + 1,13) * 1,50	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5,04 7,20 17,36 2,40 6,69	
				RAZEM	38,69
55 d.6	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.54	m ² m ²	 38,69	
				RAZEM	38,69
56 d.6	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie stopni i spoczników z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.54	m ² m ²	 38,69	
				RAZEM	38,69
57 d.6	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 4,04 + 3,33 + 1,13	m m	 8,50	
				RAZEM	8,50
58 d.6	KNR 0-21 4004-06 analogia	Podkład pod obróbki blacharskie z płyt wiórowych OSB 2,05 * 0,47 + 1,68 * 0,25 * 2	m ² m ²	 1,80	
				RAZEM	1,80
59 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 2,12 * 0,57 + 1,68 * 0,35 * 2	m ² m ²	 2,38	
				RAZEM	2,38
7		BALUSTRADY SCHODOWE			
60 d.7	KNR 2-02 1208-02	Balustrady schodowe i tarasowe - w konstrukcji z profili ze stali nierdzewnej szczotkowanej i zamontowane kotwami chemicznymi wklejanymi Koelner lub przekręcane śrubami 18,20	m m	 18,20	
				RAZEM	18,20
61 d.7	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach ze stali nierdzewnej szczotkowanej 2,80	m m	 2,80	
				RAZEM	2,80
8		PRACE DODATKOWE - UZUPEŁNIAJĄCE			
62 d.8	analiza indywidualna	Fragmentaryczne reperacje ocieplenia i tynków zewnętrznych (wyprawa zewnętrzna z tynku mozaikowego na warstwie podkładowej w kolorze istniejącym – brąz, wymiana obróbki blacharskiej tarasu oraz inne drobne prace nieprzewidziane 30	r-g r-g	 30,00	
				RAZEM	30,00